ВЗЛЕТ

ПРИБОРЫ УЧЕТА РАСХОДА ЖИДКОСТЕЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ

ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЧЕТУ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ВОДЫ

- Гражданский кодекс РФ
- Жилищный кодекс РФ
- **Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации "**
- Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
- Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
- Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УЧЕТУ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ВОДЫ

- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- Приказ Минэнерго РФ от 7 апреля 2010 N 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов».
- Распоряжение Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. №2446-р «О государственной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года»
- Приказ Минрегиона РФ от 29 декабря 2011 г. N 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»

Федеральный закон N 261-ФЗ
“Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности …”

1. Запрет на оборот энергорасточительных товаров
2. Введение классов энергоэффеВЕДЕНИЕ КЛАССОВ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ТОВАРОВ
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО УСТАНОВКЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
4. ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ
5. МЕРЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ЖИЛОМ ФОНДЕ
6. РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СЕРВИСОВ
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕКТОРА
8. РЕГИОНАЛЬНЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В СФЕРЕ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
10. МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ЧАСТНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ

Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…»

ТРЕБОВАНИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ	СРОК	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
Оснастить здания, строения, сооружения приборами учета воды, тепла, электроэнергии в местах подключения к системам централизованного снабжения соответствующими ресурсами	Собственник здания, сооружения (в том числе и госорганы)	До 1 января 2011	Должн. Лицо – 10-15 т.р. Без юр. лица – 20-35 т.р. Юр. лицо – 100 – 150 т.р.
	Лицо ответственное за содержание МКД	До 1 июля 2012	Должн. Лицо – 5-10 т.р. Без юр. лица – 10-15 т.р. Юр. лицо – 20 – 30 т.р.
Установить приборы учета у «своих» потребителей (собственники зданий и сооружений, которые не установили или утратили)	Организации, осуществляющие снабжение или передачу ресурсов, сети которых непосредственно подключены к сетям потребителей	До 1 января 2012	Должн. Лицо – 20-30 т.р. Без юр. лица – 20- 30 т.р. Юр. лицо – 50 – 100 т.р.
Установить приборы учета у «своих» потребителей (население, которое не установило или утратило)		До 1 июля 2013	

Федеральный закон № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности … "

- Пункт 12 стать и 13 определяет принудительной порядок установки приборов учета.
- Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск РСО к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы РСО на установку этих приборов учета.
- В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные РСО расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.
- Оплата производится равными долями в течение 5 лет или с меньшими сроками, если есть договоренность.

Постановление от 6 мая 2011 г. №354 (1/4)
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

- По каждому виду коммунальных услуг вводится два платежа: за потребление непосредственно внутри квартиры и за потребление на общедомовые нужды.
- Вводится норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, который будет использоваться при отсутствии общедомового прибора учета.
- Ужесточена ответственность неплательщика. Теперь ограничение предоставления коммунальных услуг может наступить не через 6 месяцев, как сейчас, а через 3 месяца.
- Потребителям предоставлена возможность заключения прямых договоров с ресурсо-снабжающими организациями (РСО) на предоставление коммунальных услуг.
- Полностью пересмотрены алгоритмы расчетов за коммунальные услуги, как при наличии приборов учета, так и при их отсутствии. Исключена норма, когда в конце года на потребителей, у которых установлены индивидуальные приборы учета, распределялся весь годовой небаланс потребления по многоквартирному дому.

- Постановлением определяется общий порядок заключения энергосервисного договора в жилых домах с оплатой за его результаты отдельно от оплаты за коммунальные услуги
- В состав мероприятий по содержанию общедомового имущества включаются мероприятия по энергосбережению, установке и снятию показаний приборов учета, а так же затраты на содержание информационных систем по учету. Эти платежи вводятся в квитанции на оплату отдельной строкой или могут выписываться отдельной квитанцией.
- Исключено правило о необходимости проведения корректировки размера платы за отопление по итогам календарного года (так называемая "13-я платежка").
- Детализирована процедура проведения проверок в целях установления факта непредставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- Предоставляется рассрочка, если размер платы за коммунальную услугу потребителя в расчетном месяце превысил более чем на 25% размер платы за аналогичный расчетный месяц прошлого года. Рассрочка предоставляется сроком на 1 год.
- Закрепляется, что при непредставлении данных приборов учета, либо при их выходе из строя расчет за коммунальные услуги осуществляется в течение трех месяцев - по объемам среднемесячного потребления за прошлый период, а по истечение трехмесячного срока - по нормативу потребления коммунальных услуг.

КРИТЕРИИ НАЛИЧИЯ (ОТСУТСТВИЯ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО, ОБЩЕГО (КВАРТИРНОГО), КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРОВ УЧЕТА

Приказ Министерства регионального развития РФ от 29.12.11 № 627

Техническая возможность установки прибора учета отсутствует, если:

- установка прибора учета невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем;
- при установке прибора учета невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору;
- в месте установки прибора невозможно обеспечить обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида.
- по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления.

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ

ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

http://pravo.gov.ru/